



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

**DETERMINAZIONE n. 10 del 24/01/2020**

(art. 32, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** Indizione procedura negoziata tramite trattativa diretta sul MePA e prenotazione della spesa per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del **servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici, di riscaldamento e di climatizzazione** degli immobili della sede dell'Istituto, anno 2020, **per un periodo di 12 mesi.**

CIG: ZEE2BB8FF0 – RUP: Federico Maria Giammusso.

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

1. il "Codice dei contratti pubblici" D.Lgs. n. 50/2016, il correttivo D.Lgs. n. 56/2017 ss.mm.ii. e la L. 14 giugno 2019, n. 55 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";
2. la Delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 afferente le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
3. l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
4. il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", relativamente alle parti ancora in vigore;

**PREMESSO** che:

- il giorno 31/12/2019 è giunto a scadenza il contratto CIG Z912821C5A stipulato in data 30/04/2019 tra l'Istituto e la Ditta Termoitalia Snc avente a oggetto l'esecuzione del "servizio di



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 – 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it

PEO: ic-rcpal@beniculturali.it

P.I. 10192401007

manutenzione ordinaria degli impianti termici, condizionatori e degli impianti idrico-sanitari", come autorizzato con le determinazioni n. 44 del 19/04/2019 e n. 49 del 29/04/2019;

- l'Istituto intende procedere all'affidamento per l'anno 2020 del "servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici, di riscaldamento e di climatizzazione", secondo le specifiche e le frequenze contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente, che definisce nel dettaglio le modalità di esecuzione dello stesso;
- l'importo complessivo a base di gara è calcolato in € **8.050,00** (diconsi euro ottomilacinquanta/00), oltre IVA di legge, ivi compresi gli oneri per la sicurezza computati nell'importo complessivo afferenti all'attività propria dell'impresa in relazione all'appalto;
- non sono attive per il servizio di oggetto convenzioni CONSIP in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al cosiddetto Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso il portale web: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DATO ATTO** che l'importo complessivo del servizio è certamente inferiore a € 40.000,00 e pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), dello stesso Codice dei contratti pubblici, "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

**RITENUTO** opportuno di procedere a un nuovo affidamento del servizio in oggetto per mesi 12 (dodici), con validità a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTI** il paragrafo 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, in virtù del quale "Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento";

**PRESA VISIONE** del portale web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e rilevato che per l'affidamento da effettuarsi tramite ricorso al MePA il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA), di una richiesta d'offerta (RdO) o mediante trattativa diretta;

**DATO ATTO** che la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta a un unico operatore economico, che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica. La trattativa diretta viene indirizzata a un unico Operatore Economico e risponde alla fattispecie normativa dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione approvate da Consip;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it)

P.I. 10192401007

**RITENUTO** opportuno procedere all'attivazione di una negoziazione del prezzo attraverso una procedura di trattativa diretta tramite il MePA, per l'affidamento del servizio in oggetto, ponendo come prezzo base la somma di € **8.050,00** oltre IVA al 22%;

**VISTO** l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

**CONSIDERATO**, quindi, che con la presente si avvia il procedimento di affidamento che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d'appalto, le cui caratteristiche possono essere così riepilogate:

- il *fine* che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare il funzionamento e la piena efficienza degli impianti termici e di climatizzazione degli immobili della sede dell'Istituto;
- l'*oggetto* della procedura riguarda l'esecuzione del "servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici, di riscaldamento e di climatizzazione" degli immobili della sede dell'Istituto, per l'anno 2020;
- la *forma* del contratto è quella della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica;
- la *modalità di scelta del contraente* è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la *durata dell'appalto* è 12 mesi;
- la *modalità di svolgimento dell'affidamento* sarà per via telematica, attraverso piattaforma di e-procurement MePA, resa disponibile da Consip s.p.a., sul sito: <http://www.acquistinretepa.it>;
- le *clausole essenziali* sono quelle contenute nel capitolato speciale di appalto;

**TENUTO CONTO** che la ditta ClimaRent Srl, avente sede in via Colle La Torre n. 4, 00036 Palestrina (RM), P.IVA/C.F.: 08159811002,

- ha manifestato la propria disponibilità a fornire i servizi in oggetto per un periodo di 12 mesi alle condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto allegato alla presente;
- risulta essere in possesso dei requisiti e dei mezzi tecnici ed economici necessari a svolgere l'incarico;

**VISTO** il CIG ZEE2BB8FF0 e il Durc online prot. INAIL n. 18738631 con scadenza validità 20/02/2020 con il quale si dichiara la regolarità INPS e INAIL della suddetta Ditta;

**VISTO** il capitolato speciale d'appalto (allegato 1) agli atti della presente;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria nel Cap. 7224 Pg. 1 (cap. gestionale 2151) A.F. 2020;

*tutto quanto premesso,*

#### **D E T E R M I N A**

- 1) che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di quantificare** il valore presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del "Codice dei contratti pubblici", in € **8.050,00**, oltre IVA di legge;
- 3) **di indire** una procedura di affidamento diretto tramite il MePA mediante trattativa diretta con la Ditta ClimaRent Srl, per l'affidamento del "servizio di manutenzione ordinaria degli impianti



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it)

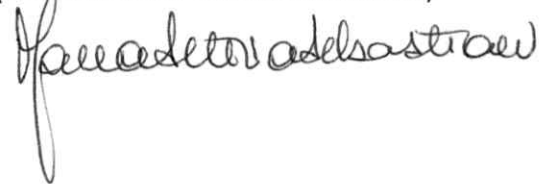
P.I. 10192401007

elettromeccanici, di riscaldamento e di climatizzazione”, per una durata di mesi 12, ponendo come prezzo base la somma di € 8.050,00, oltre IVA al 22%;

- 4) **di individuare** quali clausole essenziali quelle contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) **di approvare** il suddetto capitolato speciale di appalto (allegato 1);
- 6) **di prenotare** la spesa di € 9.821,00 (IVA inclusa), al Bilancio di Previsione 2020, esercizio finanziario 2020, dando atto che la stessa è finanziata al Cap. 7224 Pg.1 dei fondi di funzionamento 2020;
- 7) **di dare atto** che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG ZEE2BB8FF0;
- 8) **di dare atto** che con successiva determinazione di aggiudicazione si procederà alla registrazione dell'obbligazione giuridica perfezionata con conseguente imputazione al Bilancio 2020, esercizio finanziario 2020, degli impegni di spesa definitivi;
- 9) **di dare mandato** agli uffici amministrativi di predisporre gli atti necessari per addvenire al perfezionamento della relativa procedura;
- 10) **di perfezionare** l'affidamento del servizio con le modalità e nelle forme previste nel MePA;
- 11) **di nominare** quale Responsabile Unico del presente Procedimento, ex art. 31, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il funzionario arch. Federico Maria Giammusso;
- 12) **di provvedere** all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità e trasparenza discendenti dal presente atto attraverso la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI)



FMG



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 – 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: [mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [ic-rcpal@beniculturali.it](mailto:ic-rcpal@beniculturali.it)

P.I. 10192401007