



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

DETERMINAZIONE n. 12 del 28.1.2020

OGGETTO: approvazione "perizia di variante e suppletiva" con relativi impegni di spesa per approvazione variazione del Quadro Tecnico Economico dell'appalto dei lavori "di restauro conservativo e messa in sicurezza del muro di cinta dell'ICRCPAL su via Milano" già affidati all'impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.l.. Impegno di spesa fondi approvati e assegnati con D.M. 09.11.2018 su Capitolo 7224 Progetto 3 A. F. 2018. **RDO MEPA Consip 2267506 CUP F88E18000700001 – CIG Z5228A126F.**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 5 del 01.03.2016 e successivo contratto prot. 580 del 14.03.2016, veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di restauro conservativo e di messa in sicurezza del muro di cinta prospiciente via Milano";
- con Determinazione n. 20 del 21.06.2017 è stato approvato il livello di progettazione definitiva;
- per lo stesso progetto per il livello di progettazione "definitiva" è stato rilasciato da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma il necessario "nulla osta" giusta nota n. 10046 dell'11.05.2017 all'esecuzione delle opere così come progettate essendo queste posta in zona sottoposto a vincolo;
- le opere progettate sono state inserite nella programmazione triennale inviata al Mibac al fine di ottenere il finanziamento delle stesse non disponendo l'Istituto di fondi propri;
- con la Circolare Ministeriale n. 116 del 04.12.2018 è stato comunicato dalla D.G. Bilancio la registrazione da parte della Corte dei Conti del D.M. 09.11.2018 contenente la programmazione triennale dei Lavori Pubblici afferenti a questo Istituto e, conseguentemente, il relativo "elenco annuale" dei lavori per l'Anno Finanziario 2018 secondo il quale è stato finanziato il progetto per gli "interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza del muro di cinta dell'ICRCPAL su via Milano" per un importo di € 400.000,00;
- in data 27.02.2019, giusta nota prot. n. 402, è stato approvato il progetto esecutivo con il verbale di validazione che prevede un importo complessivo di QTE di € 400.000,00 comprendente: - opere in categoria prevalente OS2A per € 188.170,87 non subappaltabili per le quali non vige la possibilità di avvalimento, - opere accessorie per € 89.724,27 in categoria OG2 - € 23.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo complessivo di lavori pari ad € 300.895,14, oltre ad € 99.046,70 per "somme a disposizione della S.A." e veniva approvato il seguente QTE di progetto:



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PROGETTO ESECUTIVO				
A	SOMMANO LAVORI DI CUI			
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€	188 170,87	
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provisonali OG2	€	89 724,27	
a3	oneri sicurezza	€	23 000,00	
	somano lavori a base d'asta a1 + a2			277 895,14
A	IMPORTO LAVORI	€	300 895,14	300 895,14
	SOMME A DIPOSIZIONE			
B	SPESE TECNICHE			
	supporto al RUP	€	2 112,47	
	Direzione dei Lavori	€	23 765,24	
	Coordinamento in fase di esecuzione	€	13 202,92	
	INARCASSA 4%	€	1 563,23	
b2	SOMMANO SPESE TECNICHE		40 643,86	40 643,86
	spese per la gara	€	500,00	
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€	40,00	
	lavori in economia	€	1 500,00	
	fondo incentivante (2%)	€	6 017,90	
	imprevisti sui lavori	€	9 026,85	
b3	sub totale		17 084,76	17 084,76
	IVA			
	IVA su lavori al 10 %	€	30 089,51	
	IVA su imprevisti e lavori in economia al 22%	€	2 315,91	
	IVA spese tecniche 22%	€	8 941,65	
b4	SOMMANO IVA	€	41 347,07	41 347,07
B	SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE			99 075,68
C	TOTALE GENERALE SOMMANO A+B	€		399 970,82

- con Determinazione a contrarre n. 24 dell'11.03.2019 veniva indetta procedura di affidamento ai sensi dell'art. 32 c. 2 let. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come modificato per effetto del c. 912 della L. 145/2018 Legge di Bilancio 2019 con indagine di mercato per l'individuazione di 10 operatori per lavori, e avvio procedura negoziata con R.D.O. su piattaforma MEPA finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei lavori;

- con Decreto n. 8 del 14.06.2019 a seguito della gara svolta sul Mepa, esaminate le offerte pervenute, espletate le formalità previste, i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta Impresa "MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL.", con un ribasso pari a 35,09 % e quindi veniva stipulato sulla stessa piattaforma il relativo contratto d'appalto prot. n. 1256 del 27.01.2019, dell'importo di € 203.381,74 compresi oneri per la sicurezza di € 23.000,00;

- con Determinazione n. 65 del 24.06.2019 venivano, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. affidate mediante trattativa diretta i servizi di Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Marco Ingenito;

- dando seguito all'autorizzazione del RUP alla consegna dei lavori giusta nota prot. n. 1251 del 03.07.2019, ritirata l'autorizzazione a di OSP del Comune di Roma Capitale, in data 26.09.2019 i lavori sono stati consegnati con "Verbale di consegna dei Lavori" da parte del Direttore dei Lavori secondo il quale l'impresa ha effettivamente iniziato le lavorazioni previste;



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

CONSIDERATO che nel frattempo il Direttore dei Lavori in data 22.10.2019 prot. n. 119 consegnava una relazione tecnica ed una richiesta di utilizzo delle somme a disposizione e del ribasso d'asta alla scrivente RUP, specificando che alcune lavorazioni, non previste e non prevedibili in sede di progettazione, andavano modificate per esigenze varie rispetto al progetto originario, comportando degli importi in aumento per alcune voci e in diminuzione per altre prefigurandosi pertanto la necessità di una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., come perizia di variante suppletiva;

VERIFICATO che tale relazione tecnica richiedeva al RUP la possibilità di utilizzare le "somme a disposizione" nell'ambito del Q.T.E. del progetto in questione senza aumento dell'importo totale finanziato del progetto 3/2018;

PRESO ATTO che tale necessità si prefigurava come variante in corso d'opera per modifiche al contratto entro il 20 % dell'importo contrattuale, con nota prot. n. 129 del 22.01.2020, la sottoscritta in qualità di RUP autorizzava il D.L. all'utilizzo delle "somme a disposizione" dando facoltà a quest'ultimo di redigere gli atti necessari previsti in questi casi dalla normativa in materia, in particolare secondo quanto previste dall'art. 106 del Codice;

DATO che negli atti di tale variante il D.L. ha predisposto il seguente Quadro Tecnico Economico comparativo:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
VARIANTE IN CORSO D'OPERA				
A	SOMMANO LAVORI DI CUI	PROGETTO A GARA	APPALTO	VARIANTE
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€ 188 170,87		
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provvisori OG2	€ 89 724,27		€ 212 812,39
a3	oneri sicurezza non sog a rib.	€ 23 000,00	€ 23 000,00	€ 23 000,00
	somano lavori a base d'asta a1 + a2	€ 277 895,14	€ 180 381,74	
A	IMPORTO LAVORI	€ 300 895,14	€ 300 895,14	€ 203 381,74
	SOMME A DIPOSIZIONE			
B	SPESE TECNICHE			
	supporto al RUP	€ 2 112,47		
	Direzione dei Lavori	€ 23 765,24		
	Coordinamento in fase di esecuzione	€ 13 202,92		
	INARCASSA 4%	€ 1 563,23		
	spese tecniche per variante iva e inarcassa compresi			€ 6 622,55
b2	SOMMANO SPESE TECNICHE	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 47 266,41
	spese per la gara	€ 500,00		
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€ 40,00		
	lavori in economia	€ 1 500,00		
	fondo incentivante (2%)	€ 6 017,90		
	imprevisti sui lavori	€ 9 026,85		
b3	sub totale	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76
	IVA			
	IVA su lavori al 10 %	€ 30 089,51		€ 20 338,17
	IVA su imprevisti e lavori in economia al 22%	€ 2 315,91		€ 23 581,24
	IVA spese tecniche 22%	€ 8 941,65		
b4	SOMMANO IVA	€ 41 347,07	€ 41 347,07	€ 11 257,56
B	SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE	€ 99 075,68	€ 99 075,68	€ 89 324,34
A	DISPOSIZIONE	€ -	€ 107 264,75	€ 64 968,47
C	TOTALE GENERALE SOMMANO A+B		€ 399 970,82	€ 399 970,82

VERIFICATO che:



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

- lo stesso D.L. Arch. Marco Ingenito provvedeva a redigere la Perizia di Variante e la consegnava in data giusta nota prot. n. 171/2020 del 27/1/2020;
- la variante comporta aumento di spesa rispetto al contratto d'appalto, entro le soglie previste dalla normativa vigente (nella fattispecie essendo opere di restauro queste innalzano la soglia del 5% che viene innalzata fino al 20 %);
- le variazioni previste sono da ritenersi migliorative nel contesto dei lavori e che opere in diminuzione ed in aumento sono riportate nell'apposito "quadro comparativo" predisposto;
- la perizia di variante non comporta aumento della somma complessiva del Quadro Tecnico Economico del Progetto 3 /2018 e gli importi per aumento di spesa dei lavori e delle spese trovano copertura all'interno delle voci previste dallo stesso QTE;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato per accettazione gli atti di variante;

DATO ATTO che il prezzo delle prestazioni ordinate all'impresa appaltatrice, in ottemperanza a quanto previsto in materia, è stato definito consensualmente con l'affidatario e che il maggior importo da corrispondere all'impresa esecutrice rientra nel 20 % dell'importo dei lavori di progetto per un totale di € 49.962,50 da assoggettare a ribasso del 35,09 % per un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 32.430,66 oltre ad IVA 10 % per un importo complessivo di impegno di spesa di € 35.673,72 ;

DATO che per la redazione della Variante, così come previsto dalla normativa sulle prestazioni professionali per i servizi di architettura e ingegneria, e dal contratto sottoscritto, l'Arch. Marco Ingenito ha riportato nel QTE l'importo per maggiori spese tecniche per variante, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 "Decreto parametri" assoggettando l'importo al ribasso applicato dallo stesso in sede di offerta economica del 7,5 %

RAVVISATA l'esigenza normativa di approvare la variante da parte della sottoscritta in qualità di RUP data la propria competenza in merito;

tutto quanto premesso e ritenuto opportuno procedere

DETERMINA

DI APPROVARE la "perizia di variante e suppletiva" redatta dal D.L Arch. Marco Ingenito e conseguentemente il nuovo Quadro Tecnico Economico del progetto 3 /2018 così distinto;



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
A	SOMMANO LAVORI DI CUI	PROGETTO A GARA		APPALTO	VARIANTE
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€ 188 170,87			
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provvisionali OG2	€ 89 724,27			€ 212 812,39
a3	oneri sicurezza non sog a rib.	€ 23 000,00		€ 23 000,00	€ 23 000,00
	sommano lavori a base d'asta a1 + a2	€ 277 895,14		€ 180 381,74	
A	IMPORTO LAVORI	€ 300 895,14	€ 300 895,14	€ 203 381,74	€ 235 812,39
SOMME A DISPOSIZIONE					
B	SPESE TECNICHE				
	supporto al RUP	€ 2 112,47			
	Direzione dei Lavori	€ 23 765,24			
	Coordinamento in fase di esecuzione	€ 13 202,92			
	INARCASSA 4%	€ 1 563,23			
	spese tecniche per variante iva e inarcassa compresi				€ 6 622,55
b2	SOMMANO SPESE TECNICHE	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 47 266,41
	spese per la gara	€ 500,00			
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€ 40,00			
	lavori in economia	€ 1 500,00			
	fondo incentivante (2%)	€ 6 017,90			
	imprevisti sui lavori	€ 9 026,85			
b3	sub totale	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76
	IVA				
	IVA su lavori al 10 %	€ 30 089,51		€ 20 338,17	€ 23 581,24
	IVA su imprevisti e lavori in economia al 22%	€ 2 315,91			
	IVA spese tecniche 22%	€ 8 941,65			
b4	SOMMANO IVA	€ 41 347,07	€ 41 347,07	€ 11 257,56	€ 11 257,56
B	SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE		€ 99 075,68	€ 99 075,68	€ 99 189,96
	A DISPOSIZIONE		€ -	€ 107 264,75	€ 64 968,47
C	TOTALE GENERALE SOMMANO A+B		€ 399 970,82	€ 399 970,82	€ 399 970,82

DI APPROVARE l'aumento contrattuale del 16.605 % per maggiori lavori di € 49.962,50 da assoggettare a ribasso nei confronti dell'impresa appaltatrice e delle maggiori spese tecniche per redazione variante al D.L. incaricato arch. Marco Ingenito;

DI IMPEGNARE a favore dell'impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.L. avente sede in Roma via A. De Viti De Marco n. 50, p P.IVA e C.F. 09586281009 stessa l'importo di € 35 673,72 IVA 10 % compresa;

DI IMPEGNARE a favore dell'Arch. Marco Ingenito, avente studio in Formello (Rm), via Prato Roseto 9, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 11981 A, c.f. NGNMRC66H25Z110S p. IVA 10506190585, già affidatario dell'incarico di Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il cantiere dei lavori "di restauro conservativo e messa in sicurezza del muro di cinta dell'ICRCPAL su via Milano", l'importo di € 6.622,56 Inarcassa 4 % ed IVA 22 % comprese;

DI TRASMETTERE il presente atto agli uffici amministrativi per gli adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO che le spese relative ai lavori oggetto del presente provvedimento saranno imputate sul capitolo 7224 A.F. 2018 Progetto 3/ 2018,

IL DIRETTORE e RUP
Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI

Maria Letizia Sebastiani