



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

DETERMINAZIONE n. 20 del 31/1/2020

(art. 32, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

OGGETTO: Procedura negoziata di valore inferiore a 5.000 € per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., del **servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e sanitari** degli immobili della sede dell'Istituto, per un periodo di 12 mesi, alla ditta Termoitalia Snc – Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

CIG: **ZE62BBFF84** – RUP: Federico Maria Giammusso.

IL DIRETTORE

VISTI:

1. il "Codice dei contratti pubblici" D.Lgs. n. 50/2016, il correttivo D.Lgs. n. 56/2017 ss.mm.ii. e la L. 14 giugno 2019, n. 55 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";
2. la Delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 afferente le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
3. l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PREMESSO che:

- il giorno 31/12/2019 è giunto a scadenza il contratto CIG Z912821C5A stipulato in data 30/04/2019 tra l'Istituto e la Ditta Termoitalia Snc, avente a oggetto l'esecuzione del "servizio di



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 – 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: mbac-ic-repal@mailcert.beniculturali.it

PEO: ic-repal@beniculturali.it

P.I. 10192401007

- manutenzione ordinaria degli impianti termici, condizionatori e degli impianti idrico-sanitari”, come autorizzato con le determinazioni n. 44 del 19/04/2019 e n. 49 del 29/04/2019;
- l’Istituto intende procedere all’affidamento per l’anno 2020 del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e sanitari degli immobili della sede, avendo già provveduto a indire la procedura per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici, di riscaldamento e di climatizzazione con la ditta ClimaRent Srl (det. n. 10/2020);
 - il capitolato speciale d’appalto allegato alla presente definisce nel dettaglio le modalità di esecuzione del servizio in oggetto;
 - l’importo complessivo a base di offerta, calcolato sulla base del precedente contratto di servizio, è pari a € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre IVA di legge, ivi compresi gli oneri per la sicurezza computati nell’importo complessivo afferenti all’attività propria dell’impresa in relazione all’appalto;
 - non sono attive per il servizio di oggetto convenzioni CONSIP in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO che l’importo complessivo dei lavori in oggetto è certamente inferiore a Euro 40.000,00, e pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., e a Euro 5.000, e pertanto è possibile procedere all’affidamento non ricorrendo al MePA, ai sensi dell’art. 1, co. 450, L. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130, L. 145/2018;

RITENUTO opportuno di procedere a un nuovo affidamento del servizio in oggetto per l’anno 2020, per un periodo di mesi 12 (a partire dalla data di stipula del relativo contratto), mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con la presente si avvia il procedimento di affidamento che si concluderà con l’aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto d’appalto, le cui caratteristiche possono essere così riepilogate:

- il *fine* che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare l’efficienza, la funzionalità e la sicurezza degli impianti idrico-sanitari oggetto del presente affidamento;
- l’*oggetto* della procedura riguarda l’esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e sanitari degli immobili della sede dell’Istituto, per l’anno 2020;
- la *forma* del contratto è quella della scrittura privata;
- la *modalità di scelta del contraente* è la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la *durata dell’appalto* è 12 mesi;
- le *clausole essenziali* sono quelle contenute nel capitolato speciale di appalto allegato;

VISTI il paragrafo 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, in virtù del quale “Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all’affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all’assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell’operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento”;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 – 00184 Roma

Tel. +39 06 482911

PEC: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it

PEO: ic-rcpal@beniculturali.it

P.I. 10192401007

DATO ATTO che:

- ai fini del presente affidamento, pertanto, è stato richiesto un preventivo di spesa alla ClimaRent Srl e che la stessa ha presentato un'offerta economica (prot. n. 180 del 28/01/2020) pari a € 5.040,00, IVA esclusa, al di sopra dell'importo calcolato a base di offerta;
- conseguentemente, si procedeva ad assumere il preventivo di spesa (prot. n. 196 del 29/01/2020) elaborato dall'operatore uscente sulla base del medesimo CSA, pari a € **3.840,00**, IVA esclusa;

TENUTO CONTO che la Ditta Termoitalia Snc, avente sede in Guidonia Montecelio (RM), via P. Vannucci 16, P. IVA/C.F.: 06066711000, nella persona del legale rappresentate Sig. Cavalletti Roberto, nato a Roma il 21/05/1964, C.F.: CVLRRT64E21H501U, mail: cavalletti.r@tiscali.it, pec: termoitalia@pec.it;

- ha presentato un preventivo di spesa che, a parità di condizioni contrattuali, oltre a risultare di minor prezzo, offre in un ribasso pari al 4% dell'importo calcolato a base di offerta;
- ha manifestato la propria disponibilità a fornire i servizi in oggetto per un periodo di 12 mesi anche per l'anno 2020, alle condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto allegato;
- risulta essere in possesso dei requisiti e dei mezzi tecnici ed economici necessari a svolgere l'incarico, oltre ad avere già collaborato proficuamente con l'Istituto, con elevato grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (eseguito a perfetta regola d'arte, con piena disponibilità, nel rispetto dei tempi, dei costi pattuiti, delle disposizioni impartite e delle necessità emerse);

VERIFICATA la disponibilità di competenza e di cassa sul Cap.: 2043 Pg. 1 per l'A.F. 2020;

VISTO il CIG ZE62BBFF84 e il Durc On Line prot. INAIL n. 18899111 con scadenza validità 03/03/2020 con il quale si dichiara la regolarità INPS e INAIL della suddetta Ditta;

tutto quanto premesso,

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli immobili della sede dell'Istituto alla ditta Termoitalia Snc, per l'importo complessivo di € **3.840,00** oltre IVA al 22%;

DI IMPEGNARE a favore della stessa Termoitalia Snc la somma di € **4.684,80** (quattromilaseicentoottantaquattro/80) IVA inclusa, da imputare sul Cap.: **2043 Pg. 1** per l'A.F. 2020;

DI DARE ATTO che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG ZE62BBFF84;

DI DARE MANDATO agli uffici amministrativi di predisporre gli atti necessari per addvenire al perfezionamento della relativa procedura;

DI PROVVEDERE al versamento dell'IVA esposta in fattura in favore dell'Erario, in virtù della normativa relativa al meccanismo dello "SplitPayment" di cui all'art.1, comma 629, lett. b) della Legge 23 dicembre 2014, n.190;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it

PEO: ic-rcpal@beniculturali.it

P.I. 10192401007

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 9, co. 1, lett. a), n. 2 del D.L. n. 78/2009, che l'assunzione del predetto impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con i limiti di finanza pubblica;

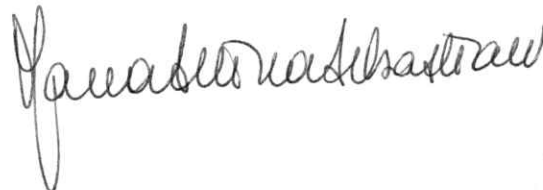
DI NOMINARE quale Responsabile unico del presente procedimento, ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il funzionario arch. Federico Maria Giammusso;

DI PROVVEDERE all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità e trasparenza discendenti dal presente atto attraverso la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

FMG

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE
DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 – 00184 Roma

Tel. +39 06.482911

PEC: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it

PEO: ic-rcpal@beniculturali.it

P.I. 10192401007