



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

DETERMINAZIONE n. del

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione di un nuovo cancello di ingresso alla sede dell'Istituto e interventi manutentivi vari da realizzare nelle aree esterne". Fondi piano annuale LL.PP. Progetto 3 AF 2018 residui somme a disposizione del Q.T.E..CUPF88E18000700001- CIG Z962CFB6FA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con la Circolare Ministeriale n. 116 del 04.12.2018 è stato comunicato dalla D.G. Bilancio la registrazione da parte della Corte dei Conti del D.M. 09.11.2018 contenente la programmazione triennale dei Lavori Pubblici afferenti a questo Istituto e il relativo "elenco annuale" dei lavori per l'A.F. 2018 secondo il quale è stato finanziato il progetto per gli "interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza del muro di cinta dell'ICRCPAL su via Milano" per un importo di € 400.000,00;
- per il progetto è stato richiesto dall'Istituto e quindi assegnato il CUP F88E18000700001;
- in data 27.02.2019, giusta nota prot. n. 402, è stato approvato il progetto esecutivo che prevedeva un importo complessivo di QTE di € 400.00,00 comprendente: - opere in categoria prevalente OS2A per € 188.170,87 non subappaltabili per le quali non vige la possibilità di avvalimento, - opere accessorie per € 89.724,27 in categoria OG2 - € 23.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo complessivo di lavori pari ad € 300.895,14, oltre ad € 99.046,70 per "somme a disposizione della S.A." e veniva approvato il seguente QTE di progetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
PROGETTO ESECUTIVO				
A	SOMMANO LAVORI DI CUI			
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€	188 170,87	
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provvisoriale OG2	€	89 724,27	
a3	oneri sicurezza	€	23 000,00	
	sommano lavori a base d'asta a1 + a2			277 895,14
A	IMPORTO LAVORI	€	300 895,14	300 895,14
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B	SPESE TECNICHE			
	supporto al RUP	€	2 112,47	
	Direzione dei Lavori	€	23 765,24	
	Coordinamento in fase di esecuzione	€	13 202,92	
	INARCASSA 4%	€	1 563,23	
b2	SOMMANO SPESE TECNICHE		40 643,86	40 643,86
	spese per la gara	€	500,00	
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€	40,00	
	lavori in economia	€	1 500,00	
	fondo incentivante (2%)	€	6 017,90	
	imprevisti sui lavori	€	9 026,85	
b3	sub totale		17 084,76	17 084,76
	IVA			
	IVA su lavori al 10 %	€	30 089,51	
	IVA su imprevisi e lavori in economia al 22%	€	2 315,91	
	IVA spese tecniche 22%	€	8 941,65	
b4	SOMMANO IVA	€	41 347,07	41 347,07
B	SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE			99 075,68
C	TOTALE GENERALE SOMMANO A+B	€		399 970,82



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: ic-rcpal@beniculturali.it Pec: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it

P.I. 10192401007



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

VISTO che:

- con Determinazione a contrarre n. 24 dell'11.03.2019 veniva indetta procedura di affidamento ai sensi dell'art. 32 c. 2 let. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. così come modificato per effetto del c. 912 della L. 145/2018 Legge di Bilancio 2019 con indagine di mercato per l'individuazione di 10 operatori per lavori, e avvio procedura negoziata con R.D.O. su piattaforma MEPA finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei lavori;
- con Decreto n. 8 del 14.06.2019 a seguito della gara svolta sul Mepa, esaminate le offerte pervenute, espletate le formalità previste, i lavori venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta Impresa "MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL.", con un ribasso pari a 35,09 % e quindi veniva stipulato sulla stessa piattaforma il relativo contratto d'appalto prot. n. 1256 del 27.01.2019, dell'importo di € 203.381,74 compresi oneri per la sicurezza di € 23.000,00;
- con Determinazione n. 12 del 28.01.2020 veniva approvata una perizia suppletiva di Variante con modifica contrattuale ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., con la quale si approvava il nuovo Q.T.E. del progetto 3/2018 così desunta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
		PROGETTO A GARA		APPALTO	VARIANTE
A	SOMMANO LAVORI DI CUI				
a1	opere restauro risanamento conservativo prospetti muro OS2a	€ 188 170,87			
a2	interventi mitigazione opere edili accessorie e provvisori OG2	€ 89 724,27			€ 212 812,39
a3	oneri sicurezza non sog a rib.	€ 23 000,00		€ 23 000,00	€ 23 000,00
	sommano lavori a base d'asta a1 + a2	€ 277 895,14		€ 180 381,74	
A	IMPORTO LAVORI	€ 300 895,14	€ 300 895,14	€ 203 381,74	€ 235 812,39
	SOMME A DISPOSIZIONE				
B	SPESE TECNICHE				
	supporto al RUP	€ 2 112,47			
	Direzione dei Lavori	€ 23 765,24			
	Coordinamento in fase di esecuzione	€ 13 202,92			
	INARCASSA 4%	€ 1 563,23			
	spese tecniche per variante iva e inarcassa compresi				€ 6 622,55
b2	SOMMANO SPESE TECNICHE	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 40 643,86	€ 47 266,41
	spese per la gara	€ 500,00			
	contribuzione AVCP a carico stazioni appaltanti	€ 40,00			
	lavori in economia	€ 1 500,00			
	fondo incentivante (2%)	€ 6 017,90			
	imprevisti sui lavori	€ 9 026,85			
b3	sub totale	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76	€ 17 084,76
	IVA				
	IVA su lavori al 10 %	€ 30 089,51		€ 20 338,17	€ 23 581,24
	IVA su imprevisti e lavori in economia al 22%	€ 2 315,91			
	IVA spese tecniche 22%	€ 8 941,65			
b4	SOMMANO IVA	€ 41 347,07	€ 41 347,07	€ 11 257,56	€ 11 257,56
B	SOMMANO SPESE A DISPOSIZIONE		€ 99 075,68	€ 99 075,68	€ 89 324,34
	A DISPOSIZIONE		€ -	€ 107 264,75	€ 64 968,47
C	TOTALE GENERALE SOMMANO A+B		€ 399 970,82	€ 399 970,82	€ 399 970,82

ACCLARATO che da tale Q.T.E. di variante emergevano delle somme residue disponibili pari ad € 64.968,47;



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: ic-rcpal@beniculturali.it Pec: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it
P.I. 10192401007



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

DATO che il cancello storico di ingresso della sede attuale riscontra da tempo delle criticità alle componenti elettromeccaniche di motorizzazione che non sopportano frequenti aperture e chiusure a causa del considerevole peso dello stesso, dovendo lo stesso rimanere chiuso nell'orario di apertura dell'Istituto per motivi di sicurezza e di controllo degli accessi;

RAVVISATA pertanto la necessità di realizzare un ulteriore nuovo cancello più interno;

VISTA la Determinazione n. 21 del 13.02.2020 con la quale veniva affidata la progettazione definitiva/esecutiva, Direzione dei Lavori all'arch. Marco Ingenito, già progettista e D.L. incaricato degli interventi di restauro conservativo e di messa in sicurezza del muro di cinta su via Milano, di un nuovo manufatto in metallo motorizzato, dotato di passaggi carrabile e pedonale separati, dei sistemi gestione della movimentazione (comandi, tastiere e lettori di badge), di illuminazione, sicurezza e segnalamento e quanto necessario a rendere funzionale l'opera;

CONSIDERATO che l'intervento si inserisce inoltre nel rispetto delle Circolari Ministeriali e delle indicazioni emanate dal Mibact in materia di innalzamento dei livelli di sicurezza nei confronti dei "rischi antropici";

VISTA la disponibilità dei fondi residui sul QTE del progetto 3/2018 del piano annuale, si può provvedere alla realizzazione del nuovo cancello con passaggi carrabile e pedonale oltre a interventi manutentivi vari da realizzare nelle aree esterne come da relazione tecnica e sulla base del computo metrico redatti dal progettista per un importo complessivo di **€ 38.137,00** di cui € 3.500,00 IVA 22 % esclusa;

VISTO che con nota prot. n. 716 del 14.05.2020 veniva richiesta la disponibilità e la relativa offerta economica all'impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.L., sicuramente idonea e qualificata in possesso delle categorie OG2 e OS2Agia affidataria degli interventi di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta su via Milano;

PRESO ATTO che l'impresa con nota prot. n. 733 del 18.05.2020 offriva un ribasso del 5% sull'importo a base d'offerta oneri per la sicurezza esclusi;

VISTO il D.Lgs 50/2016 "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.;

ACCLARATO che trattasi di incarico sicuramente fiduciario e che l'importo del compenso è inferiore alla soglia di € 40.000,00 si può procedere ai sensi dell'art. 36 c.2 let. a) D. Lgs. 50/16 e s.m. all'affidamento diretto dei lavori;

RAVVISATO che la spesa dovrà essere imputata sul capitolo di spesa 7224/18 afferente al Progetto 3/2018 LL.PP. essendo disponibili delle somme residue nelle somme a disposizione del QTE approvato con la variante;

per tutto quanto premesso,



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: ic-rcpal@beniculturali.it Pec: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it
P.I. 10192401007



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ISTITUTO CENTRALE PER LA PATOLOGIA DEGLI ARCHIVI E DEL LIBRO

DETERMINA

DI AFFIDARE all'Impresa Maiorana Costruzioni Edili S.r.L., avente sede in Roma, Via Antonio De Viti De Marco, 50, P. IVA e C.F. 09586281009, l'appalto dei lavori di "realizzazione di un nuovo cancello di ingresso alla sede dell'Istituto e interventi manutentivi vari da realizzare nelle aree esterne" per un importo contrattuale pari ad € 36.405,15 di cui 3.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA 22%, e **DI IMPEGNARE** a favore della stessa la somma di € 44.414,28 IVA 22% compresa;

DI STABILIRE che il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata e **DI DARE MANDATO** agli uffici amministrativi di predisporre gli atti, richiedere e verificare il DURC dell'affidatario;

DI DARE ATTO che le spese relative ai lavori oggetto del presente provvedimento saranno imputate sul Cap. 72247224/18 afferente al Progetto 3/2018;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici amministrativi per quanto di competenza.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Maria Letizia SEBASTIANI



ISTITUTO CENTRALE PER IL RESTAURO E LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHIVISTICO E LIBRARIO

Via Milano, 76 - 00184 Roma Tel. + 39 06482911

Peo: ic-rcpal@beniculturali.it Pec: mbac-ic-rcpal@mailcert.beniculturali.it
P.I. 10192401007